



Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/9	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

15 / de maig / 2025

Durada:

Des de les 14:08 fins a les 14:32

Lloc:

Sala d'actes

Presidida per:

SEBASTIA PRAT GUILAÑA

Secretari:

MERITXELL TOR GUITART

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Jaume Casacuberta Coma	SÍ
Pau Pla Calatrava	SÍ
SEBASTIA PRAT GUILAÑA	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

S'aprova per majoria, unanimitat dels assistents l'Acta de la JGL 2025/8 de data 29 d'abril de 2025.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Expedient 160/2025. Llicència o Autorització Urbanística - Instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de la casa Cal Ventet d'Olvan

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA – PRESIDÈNCIA A LA JGL

Procediment: Llicències i autoritzacions

Llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SNU)

Tràmit: Resolució

Òrgan: JGL

Expedient: 160/2025

1. Antecedents:

El 26 de febrer de 2025 la Consultoria Agrària del Berguedà, SL, amb CIF B63656821, actuant en nom i representació del **Sr. S.B.S**, titular del DNI xxx4907xx, va presentar, davant l'oficina auxiliar de registre electrònic de l'ajuntament, una sol·licitud de **llicència d'obres en sòl no urbanitzable (SNU)** per a la *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a la coberta de la casa Cal Ventet d'Olvan, i documentació adjunta, la qual va quedar enregistrada amb el 2025-E-RE-81 del registre general d'entrades i l'expedient 160/2025 del registre especial de llicències urbanístiques.

La referència cadastral és 001803900DG05F0001QH.

El 12 de març de 2025 (RS2025-S-RE-126), segons l'informe tècnic (RI2025-0045) emès 06 de març de 2025 per l'arquitecte superior Sr. J.V.R (Col·legiat COAC número 20668-7), es va requerir a la persona interessada l'aportació de la següent documentació:

"Per tot l'exposat, s'informa perquè l'Ajuntament pugui atorgar la llicència urbanística ha de requerir la següent documentació:

-Memòria tècnica de la instal·lació.

-Estudi bàsic de seguretat i salut.

-Assumeix del tècnic."

L'11 d'abril de 2025 (RE2025-E-RE-163), la persona interessada va aportar la documentació requerida.

Mitjançant providència de l'alcaldia – presidència del 12 de maig de 2025, s'ha incoat l'expedient administratiu 160/2025, encomanant-se a la secretaria – intervenció municipal l'emissió d'un informe que indiqui la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa**. **

Consta a l'expedient, l'informe tècnic (RI 2025-0101) emès 12 de maig de 2025 per l'arquitecte superior Sr. J.V.R (Col·legiat COAC número 20668-7) **informant favorablement** a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.



AJUNTAMENT D'OLVAN

S'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0103, emès per la secretaria – intervenció municipal 13 de maig de 2025, que determina la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa i en el qual s'informa desfavorablement a la concessió de la llicència perquè el tècnic que emet els informes no té la condició de funcionari públic i, per tant, s'està incomplint l'article 9.2 del TREBEP.

2. Fonaments de dret:

1r.- Actes subjectes a llicència.

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de construcció o enderrocament d'obres i les actuacions recollides a l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

En aquest sentit, la present actuació s'inclou en l'àmbit de la intervenció administrativa prèvia que preveu l'article 187.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), doncs es tracta d'una llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SNU).

2n.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

3r.- Legislació aplicable:

La Legislació aplicable ve establerta per:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS).

(b) Normativa de règim local:

- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).

- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

- La Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE – Llei 38/1999, de 5 de novembre),

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.

- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),

(d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).

- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).

(e) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).

- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).

- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).

- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

- Bases d'execució del pressupost.

(f) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

(g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya.
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Normes Subsidiàries de Planejament d'Olvan aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona en data 8 de juliol de 1992.

4t.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació^[1].

5è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

6è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".



7è.-Prevenió de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenió de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenió de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenió de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

8è.- Naturalesa jurídica de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es reglada. Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

En conseqüència, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el què estableix la legislació urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

9è.-Normativa urbanística vigent al municipi.

El municipi d'Olvan disposa de normes urbanístiques de planejament general, aprovades definitivament el 8 de juliol de 1992, el text refós de les quals fou aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 25 de gener de 2007.

10è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenió i gestió de residus i recursos de Catalunya que modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció*.*

La modificació de l'article 11 c) suposa la substitució de la constitució de la fiança exigible en el moment d'obtenir la llicència d'obres per a la realització d'un dipòsit del mateix import davant del gestor de residus per garantir la correcta gestió dels residus.

La modificació de l'article 15.3 respon a la necessitat de concretar el control dels residus que són objecte de reutilització, com són les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses. Ara caldrà que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

Per tant, caldrà condicionar l'executivitat de la llicència així com l'inici de les obres a la presentació del justificant de constitució d'un dipòsit amb un gestor de runes.



AJUNTAMENT D'OLVAN

11è.- Òrgan competent.

La competència per atorgar llicències correspon a l'Ajuntament, llevat dels casos previstos en la legislació vigent.

A nivell d'Administració local, la competència per a l'atorgament d'autoritzacions i llicències correspon a l'Alcalde-President, però en el nostre cas, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local, segons la Resolució 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent:

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SNU) a favor **Sr. S.B.S** , titular del DNI xxx4907xx, per a realitzar obres per a la *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a la coberta de la casa Cal Ventet d'Olvan*,* amb referència cadastral 001803900DG05F0001QH; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.

Segon.- La concessió de la llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sens perjudici del dret a tercers.

Tercer.- DETERMINAR a l'empara d'allò que disposen els articles 189 del Decret Legislatiu 1 /2010, del 3 d'agost (TRLUC) i 37 del RPLUC, que els terminis de caducitat són els següents: un any per començar-les i tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. Passat qualsevol d'aquests terminis sense iniciar-se les obres, es produirà la caducitat de la llicència en els termes previstos normativament.

Quart.- APROVAR la liquidació tributària 334/2025, per import de 33,60€, a càrrec del subjecte passiu Sr. S.B.S, que inclou l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 10,08€ i la taxa de llicències urbanístiques per import de 23,52€.

Cinquè.- ESTABLIR que les CONDICIONS a què resta subjecta aquesta llicència són les GENERALS que figuren a la legislació i planejament urbanístic vigent, i les PARTICULARS següents:

· **Els terminis per a l'execució de les obres són: 1 mes per iniciar les obres i 3 mesos per finalitzar-les.**

Sisè.- NOTIFICAR el present acte administratiu a les persones interessades als efectes legals oportuns, amb expressió dels recursos adients.

[1] L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "*es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística*".

Expedient 265/2025. Arrendament d'habitatge bloc de pisos número 11 de Sant Josep, Cal Rosal

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

\



AJUNTAMENT D'OLVAN

PROPOSTA DE L'ALCALDIA – PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA CORPORACIÓ

Àmbit: Gestió Patrimonial

Procediment: Arrendament d'habitatge bloc de pisos número 11 de Sant Josep, Cal Rosal

Tràmit: Aprovació plec de clàusules i convocatòria licitació

Òrgan: Junta de Govern Local

Expedient: GESTIONA 265/2025

I. En data 06 de maig de 2025, es va incoar d'ofici l'expedient d'arrendament del bé patrimonial habitatge bloc de pisos número 11 de Sant Josep, Cal Rosal, propietat de l'Ajuntament d'Olvan, amb número GESTIONA 265/2025.

II. Característiques del bé immoble objecte d'expedient, que té la qualificació jurídica de béns patrimonials;

- Situació: Grup Sant Josep, núm. 11. Planta baixa.
- Referència cadastral: 6582301DG0568S0067UL
- Superfície total construïda: 66,00 m2.
- Superfície total útil: 53,00 m2.
- Descripció: Habitatge a planta baixa comprèn la sala menjador, cuina, espai auxiliar destinat rentador, dos dormidors i la cambra de bany.
- Conservació: molt bona després de les obres de reforma que ha portat a terme l'Ajuntament.

III. Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de de Berga, com FINCA 535 d'Olvan, Tom 586, Llibre 12, Foli 23, Inscripció 2a.

IV. Consta a l'expedient l'informe emès per l'arquitecte Sr. Jordi Valls Rota en data 24 d'abril de 2025, amb número 2025-0087, on efectua la valoració del preu del lloguer.

2.- Fonaments de dret

1r.- Normativa aplicable

La legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 99, 200, i 203 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, *en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.*
- Els articles 1, 2, 8 i 28 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, *en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.*
- L'article 5, 47.2.j) i 80.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Els articles 8.1, 106.1 i 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 92 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Els articles 76, 83, 111 i següents del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- L'article 4.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Art. 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2n.- Els béns patrimonials

Són béns patrimonials els que, sent propietat de l'Entitat Local, no estan destinats directament a l'ús públic o afectats a un servei públic de competència local, o a l'aprofitament pel comú dels veïns.

Es regeixen pel que disposa la seva legislació específica i, si aquesta faltés, per les normes de dret privat.

3r.- La gestió i administració dels béns patrimonials

La gestió i l'administració dels béns i drets patrimonials, per les Administracions Públiques, han d'ajustar-se, entre altres principis, als regulats en els apartats b) i c) de l'article 8 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, «eficàcia i rendibilitat en l'explotació d'aquests béns i drets» i «publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en l'adquisició, explotació i alienació d'aquests béns».

L'arrendament és una forma de cessió onerosa de l'ús de béns, per la qual, d'acord amb el que es disposa en l'article 1.543 i següents del Codi Civil, una de les parts (Ajuntament), s'obliga a donar a l'altra el gaudi o l'ús d'un bé (en aquest cas immoble patrimonial d'una Entitat Local), per temps determinat i preu cert.

Els títols I i IV en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, seran aplicables de forma imperativa a tots els arrendaments urbans. Respectant això, els arrendaments d'habitatge es regiran pels pactes, clàusules i condicions determinats per la voluntat de les parts, en el marc de l'establert en el títol II de la present llei i, supletòriament, pel que es disposa en el Codi Civil; i els arrendaments per a ús diferent del d'habitatge es regeixen per la voluntat de les parts, en defecte d'això, pel que es disposa en el títol III de la present llei i, supletòriament, pel que es disposa en el Codi Civil.

La renda serà lliurement estipulada per les parts, tenint en compte que conforme a l'establert en l'article 92.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, l'arrendatari haurà de satisfer un preu o el cànon, que no podrà ser inferior al 6% del valor en venda del bé.

5è.- Òrgan competent

L'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà l'alcalde, però vist el Decret d'alcaldia 2023-0192 de data 26 de juny de 2023, de



AJUNTAMENT D'OLVAN

delegació de competències de l'alcalde a la junta de govern local, l'òrgan competent serà la junta de govern local.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA – PRESIDÈNCIA té a bé proposar que per part de la JUNTA DE GOVERN LOCAL que siguin adoptats els següents

ACORDS

Primer.- APROVAR l'expedient administratiu tramitat amb el número GESTIONA 265/2025, per a l'arrendament de l'immoble propietat d'aquest Ajuntament, qualificat com a bé patrimonial i situat a la Grup Sant Josep, núm. 11. Planta baixa, amb referència cadastral 6582301DG0568S0067UL d'aquest municipi, per a destinar-lo a habitatge habitual.

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la licitació de l'arrendament de referència.

Tercer.- CONVOCAR la licitació, en els termes previstos al plec de clàusules de referència, atorgant-se un termini de vint (20) dies hàbils més per a presentar ofertes.

Quart.- FACULTAR a l'Alcaldia – Presidència per a l'execució del present acord i per a la signatura de quants documents siguin necessaris a l'efecte.

Expedient 304/2025. Proposta de Despesa	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCaldia – PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Examinada la relació de factures F/2025/6 corresponent a diferents despeses derivades del funcionament de l'Ajuntament d'Olvan d'un import global de 18.356,48 €, IVA inclòs.

Comprovat que existeix consignació pressupostària suficient per atendre aquestes despeses al pressupost vigent de l'Ajuntament, que les factures reuneixen els requisits legals per a la seva aprovació, que es corresponen a prestacions necessàries i que s'han executat adequadament.

Vist que en data 15 de maig de 2025 l'òrgan interventor ha emès l'informe 6/2025 d'omissió de la fiscalització prèvia preceptiva en compliment del que disposa l'article 28 del Reial Decret 424 /2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local -RCI-, relatiu a les següents factures:

Registre factura	de	Proveïdor	Concepte	Aplicació	Import, inclòs	IVA
2025/170		Aïllaments i Instal. Rial	Manteniment biomassa	920.21203	3.049,20	
2025/300		Agrocomerç Guardiola	Aliments menjador	324.22105	1.179,60	
2025/303		Agrocomerç Guardiola	Aliments menjador	324.22105	1.671,42	
2025/304		Agrocomerç Guardiola	Aliments menjador	324.22105	1.322,98	
2025/329		Josep Torres	Aliments menjador	324.2210	145,62	

AJUNTAMENT D'OLVAN



AJUNTAMENT D'OLVAN

	Gendrau		5	
2025/335	Josep Torres Gendrau	Aliments menjador	324.2210 5	45,27
2025/339	Jordi Valls Rota	Arquitecte	151.2270 6	1.372,09
2025/340	Xalem Lleure Asociació	Monitoratge menjador	324.2279 9	1.564,00
2025/346	Solred, SA	Carburants	920.2210 3	296,83
2025/348	Enric Campillo Robles	Aliments menjador	324.2210 5	222,72
2025/356	Alpex Jardí	Jardineria	171.2271 4	125,44
2025/361	Portal Berguedà	Aliments menjador	324.2210 5	125,05
2025/383	Maria Costa Ferrer	Aliments menjador	324.2210 5	39,52
2025/384	Maria Costa Ferrer	Aliments menjador	324.2210 5	80,33
TOTAL				11.240,07

Vist l'informe de l'òrgan gestor de 15 de maig de 2025 en què constata que les prestacions que figuren en les factures s'han realitzat amb les condicions generals i particulars prèviament establertes i que el cost de les prestacions es correspon amb el del mercat del sector.

Vist que l'informe de l'òrgan interventor el qual estableix, en relació a la tramitació de la despesa que:

"En haver executat la prestació i presentades les factures per la seva aprovació, no es possible efectuar el control pressupostari previ que correspondria, d'haver tramitat aquest adequadament, i per tant procediria la revisió dels actes dictats amb infracció de l'ordenament per incompliment dels preceptes legals indicats anteriorment. Per tant, procediria acudir a la via d'indemnització de danys i perjudicis derivada de la responsabilitat patrimonial de l'Administració, si bé, i atès que el responsable del servei posa de manifest, segons informe obrant a l'expedient, que l'import de les prestacions que es reflecteix a les factures s'ajusta a preus de mercat, per raons d'economia processal, procedeix tramitar el pagament de les factures pel valor que s'hi indica.

D'acord amb allò previst en l'article 28.2 del RCI, a la vista del contingut d'aquest expedient li correspon al gerent decidir si continua el procediment o no, i de les altres actuacions que en el seu cas, procedeixi."

Atès que es produiria un enriquiment injust de l'administració en cas que no es procedís al pagament de les factures que s'han indicat anteriorment, i que amb tota seguretat si el proveïdor es dirigeix als tribunals, condemnaria a l'Ajuntament a pagar el principal, les costes processals i els interessos de demora.

Considerant que, tan aviat com els recursos humans i materials de l'Ajuntament d'Olvan ho permetin, es procedirà a realitzar els pertinents expedients de contractació per aquestes despeses i a sotmetre-les a la fiscalització establerta.

D'acord a l'article 28.2 del RCI, atribueix a la presidència la competència per adoptar la resolució procedent, si bé d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 2023-0192 de data 26 de juny de 2023,



AJUNTAMENT D'OLVAN

delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, aquesta atribució correspon a la Junta de Govern Local.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, es proposa que per part de la JUNTA DE GOVERN LOCAL, sigui adoptat el següent

ACORD

Primer.- Continuar la tramitació de l'expedient d'aprovació de les factures incloses en l'expedient 304/2025 amb omisió de la funció interventora, mentre no es regularitzi la situació d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- Reconèixer a favor de les persones jurídiques que es mencionen anteriorment, una indemnització per l'import de les factures relacionades a l'esmentat expedient com a conseqüència de l'enriquiment injust de l'administració.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions, amb càrrec al pressupost vigent de l'Ajuntament d'Olvan, que s'especifiquen en la relació adjunta O/2025/6 i que pugen a un total de 18.356,48 €.

Quart.- APROVAR la relació comptable d'ORDENACIÓ DE PAGAMENTS (documents P) núm. P/2025/6, per un import de 17.938,89 € i que es recull com a ANNEX.

Cinquè.- Traslladar aquest acord a l'òrgan gestor, a l'òrgan interventor i a la tresoreria municipal.

Expedient 309/2025. Expedient de contractació menor dels honoraris per a la redacció del projecte constructiu de reurbanització i estudi de seguretat i salut del nucli antic d'Olvan fase 2

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I APROVACIÓ DE LA DESPESA

Procediment: Expedient de contractació menor dels honoraris per a la redacció del projecte constructiu de reurbanització i estudi de seguretat i salut del nucli antic d'Olvan fase 2

Tràmit: Adjudicació del contracte i aprovació de la despesa

Òrgan: Junta de Govern Local

Expedient núm.: 309/2025

1.- Antecedents:

L'ajuntament d'Olvan té interès en contractar la redacció del projecte constructiu de reurbanització i estudi de seguretat i salut del nucli antic d'Olvan fase 2.

El 15 de maig de 2025, l'alcaldia – presidència, mitjançant motivació de contractació dels honoraris per a la redacció del projecte constructiu de reurbanització i estudi de seguretat i salut del nucli antic d'Olvan fase 2, ha sol·licitat emissió d'informe sobre l'existència de crèdit.



AJUNTAMENT D'OLVAN

L'arquitecte Jordi Valls Rota, col·legiat 20.668-7, ha emès informe de valoració dels pressupostos presentats i la no alteració objecte del contracte.

El 15 de maig, s'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0111, emès per la secretària – interventora, sobre l'existència de crèdit.

2.- Adjudicació de la contractació

De conformitat amb el què disposa l'art. 118.1 par. segon i DA segona de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), havent tramitat expedient per a la contractació dels honoraris per a la redacció del projecte constructiu de reurbanització i estudi de seguretat i salut del nucli antic d'Olvan fase 2, subjectes a contracte menor per raó de la quantia.

Vist els informes obrants en l'expedient sobre:

- Existència de crèdit, segons consta en l'informe 2025-0111, del 15 de maig de 2025.
- Justificació de no vulneració de les regles generals de contractació, segons consta mitjançant informe 2025-0108, del 15 de maig de 2025.

3.- Aprovació de la despesa

S'ha emès informe per la secretaria – interventora on consta l'existència de crèdit amb càrrec a la aplicació pressupostària 920.22706, de l'exercici 2025.

Òrgan competent:

La competència per aprovar la contractació d'obres és de l'Alcaldia – Presidència, la qual va delegar a favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Resolució número 2023-0192, del 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Adjudicar a ARQ 71 & associats S.L.P amb CIF B63041974 i domicili al carrer Avenir, 8 baixos B de Barcelona (08006 Barcelona), el següent contracte menor que ascendeix a la quantitat de 12.770,00 euros + IVA, segons consta en el pressupost desglossat que s'emet per a la redacció del projecte constructiu de reurbanització i estudi de seguretat i salut del nucli antic d'Olvan fase2.

Segon.- La duració del contracte menor es inferior a 1 any.

Tercer.- No s'exigeix la constitució de garantia definitiva.

Quart.- Publicar en el perfil del contractant la informació relativa a l'adjudicació del contracte.

Cinquè.- L'acceptació del contingut de la present resolució, supleix a la formalització del contracte.

Sisè.- Notificar la present resolució al contractista i doneu compte de la mateixa a la Secretaria - Intervenció Municipal.

Setè.- Autoritzar, disposar i reconèixer amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.22706 del pressupost vigent una despesa de 12.770,00€ més IVA, per a la contractació dels honoraris per a la redacció del projecte constructiu de reurbanització i estudi de seguretat i salut del nucli antic d'



AJUNTAMENT D'OLVAN

Olvan fase2, d'acord amb el què s'estableix a l'article 184 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Expedient 312/2025. Expedient de contractació menor dels honoraris per a la redacció del projecte executiu d'instal·lacions solars fotovoltaïques per autoconsum i aereotèrmia en diverses edificacions municipals.

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I APROVACIÓ DE LA DESPESA

Procediment: Expedient de contractació menor dels honoraris per a la redacció del projecte executiu d'instal·lacions solars fotovoltaïques per autoconsum i aereotèrmia en diverses edificacions municipals.

Tràmit: Adjudicació del contracte i aprovació de la despesa

Òrgan: Junta de Govern Local

Expedient núm.: 312/2025

1.- Antecedents:

L'ajuntament d'Olvan té interès en contractar la redacció del projecte executiu d'instal·lacions solars fotovoltaïques per autoconsum i aereotèrmia en diverses edificacions municipals.

El 15 de maig de 2025, l'alcaldia – presidència, mitjançant motivació de contractació dels honoraris per a la redacció del projecte executiu d'instal·lacions solars fotovoltaïques per autoconsum i aereotèrmia en diverses edificacions municipals, ha sol·licitat emissió d'informe sobre l'existència de crèdit.

L'arquitecte Jordi Valls Rota, col·legiat 20.668-7, ha emès informe de valoració dels pressupostos presentats i la no alteració objecte del contracte.

El 15 de maig, s'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0109, emès per la secretària – interventora, sobre l'existència de crèdit.

2.- Adjudicació de la contractació

De conformitat amb el què disposa l'art. 118.1 par. segon i DA segona de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), havent tramitat expedient per a la contractació dels honoraris per a la redacció del projecte executiu d'instal·lacions solars fotovoltaïques per autoconsum i aereotèrmia en diverses edificacions municipals, subjectes a contracte menor per raó de la quantia.

Vist els informes obrants en l'expedient sobre:

- Existència de crèdit, segons consta en l'informe 2025-0109, del 15 de maig de 2025.
- Justificació de no vulneració de les regles generals de contractació, segons consta mitjançant informe 2025-0106, del 15 de maig de 2025.



AJUNTAMENT D'OLVAN

3.- Aprovació de la despesa

S'ha emès informe per la secretaria – interventora on consta l'existència de crèdit amb càrrec a la aplicació pressupostària 920.62203, de l'exercici 2025.

Òrgan competent:

La competència per aprovar la contractació d'obres és de l'Alcaldia – Presidència, la qual va delegar a favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Resolució número 2023-0192, del 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Adjudicar a Joaquim Macià Roset amb NIF 77741022X i domicili al carrer Pere Costa, 3 de Berga (08600 Barcelona), el següent contracte menor que ascendeix a la quantitat de 4.500,00 euros + IVA, segons consta en el pressupost desglossat que s'emet per a la redacció del projecte executiu d'instal·lacions solars fotovoltaïques per autoconsum i aereotèrmia en diverses edificacions municipals.

Segon.- La duració del contracte menor es inferior a 1 any.

Tercer.- No s'exigeix la constitució de garantia definitiva.

Quart.- Publicar en el perfil del contractant la informació relativa a l'adjudicació del contracte.

Cinquè.- L'acceptació del contingut de la present resolució, supleix a la formalització del contracte.

Sisè.- Notificar la present resolució al contractista i doneu compte de la mateixa a la Secretaria - Intervenció Municipal.

Setè.- Autoritzar, disposar i reconèixer amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.62203 del pressupost vigent una despesa de 4.500,00€ més IVA, per a la contractació dels honoraris per a la redacció del projecte executiu d'instal·lacions solars fotovoltaïques per autoconsum i aereotèrmia en diverses edificacions municipals, d'acord amb el què s'estableix a l'article 184 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Expedient 310/2025. Expedient de contractació menor dels honoraris per a la redacció del projecte d'execució i direcció d'obres de substitució de la coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaïques al local social de Cal Rosal.

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I APROVACIÓ DE LA DESPESA

Procediment: Expedient de contractació menor dels honoraris per a la redacció del projecte d'execució i direcció d'obres de substitució de la coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaïques al local social de Cal Rosal.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Tràmit: Adjudicació del contracte i aprovació de la despesa

Òrgan: Junta de Govern Local

Expedient núm.: 310/2025

1.- Antecedents:

L'ajuntament d'Olvan té interès en contractar la redacció del projecte d'execució i direcció d'obres de substitució de la coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaiques al local social de cal Rosal.

El 15 de maig de 2025, l'alcaldia – presidència, mitjançant motivació de contractació dels honoraris per a la redacció del projecte d'execució i direcció d'obres de substitució de la coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaiques al local social de cal Rosal, ha sol·licitat emissió d'informe sobre l'existència de crèdit.

L'arquitecte Jordi Valls Rota, col·legiat 20.668-7, ha emès informe de valoració dels pressupostos presentats i la no alteració objecte del contracte.

El 15 de maig, s'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0110, emès per la secretària – interventora, sobre l'existència de crèdit.

2.- Adjudicació de la contractació

De conformitat amb el què disposa l'art. 118.1 par. segon i DA segona de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), havent tramitat expedient per a la contractació dels honoraris per a la redacció del projecte d'execució i direcció d'obres de substitució de la coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaiques al local social de Cal Rosal, subjectes a contracte menor per raó de la quantia.

Vist els informes obrants en l'expedient sobre:

- Existència de crèdit, segons consta en l'informe 2025-0110, del 15 de maig de 2025.
- Justificació de no vulneració de les regles generals de contractació, segons consta mitjançant informe 2025-0107, del 15 de maig de 2025.

3.- Aprovació de la despesa

S'ha emès informe per la secretaria – interventora on consta l'existència de crèdit amb càrrec a la aplicació pressupostària 920.62203, de l'exercici 2025.

Òrgan competent:

La competència per aprovar la contractació d'obres és de l'Alcaldia – Presidència, la qual va delegar a favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Resolució número 2023-0192, del 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Adjudicar a Jordi Valls Rota amb NIF 77728838Q i domicili a l'Avinguda Catalunya, 115 1r 1ª de Gironella (08680 Barcelona), el següent contracte menor que ascendeix a la quantitat de



AJUNTAMENT D'OLVAN

6.720,00 euros + IVA, segons consta en el pressupost desglossat que s'emet per a la redacció del projecte d'execució i direcció d'obres de substitució de la coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaiques al local social de Cal Rosal.

Segon.- La duració del contracte menor es inferior a 1 any.

Tercer.- No s'exigeix la constitució de garantia definitiva.

Quart.- Publicar en el perfil del contractant la informació relativa a l'adjudicació del contracte.

Cinquè.- L'acceptació del contingut de la present resolució, supleix a la formalització del contracte.

Sisè.- Notificar la present resolució al contractista i doneu compte de la mateixa a la Secretaria - Intervenció Municipal.

Setè.- Autoritzar, disposar i reconèixer amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.62203 del pressupost vigent una despesa de 6.720,00€ més IVA, per a la contractació dels honoraris per a la redacció del projecte d'execució i direcció d'obres de substitució de la coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaiques al local social de Cal Rosal, d'acord amb el què s'estableix a l'article 184 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT